

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GUMNA

Charakterystyka wsi

1. Stan aktualny

Wieś Gumna położona jest w południowo-zachodniej części Gminy Dębowiec, w sąsiedztwie gminy Cieszyn i węzła drogowego łączącego drogi lokalne z budowaną drogą ekspresową. Liczy 414 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 410 ha co stanowi 9,5% powierzchni całej gminy.

Przez wieś prowadzi łącznie 8,333 km dróg, z czego:

- 1) drogi gminne to 3,343 km
- 2) drogi powiatowe to 4,170 km
- 3) budowana droga ekspresowa to 0,820 km.

To właśnie ta ostatnia daje wsi możliwości rozwoju, bowiem w sąsiedztwie tej trasy komunikacyjnej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec stwarza możliwość realizacji w rejonie węzła drogowego Cieszyn-Krasna, przedsięwzięć związanych z ruchem drogowym oraz o charakterze turystycznym np. infrastruktury przydrożnej i bazy noclegowo – gastronomicznej, a także usytuowanie innej działalności gospodarczej. Pierwszym zwiastunem wykorzystania tych możliwości jest znajdująca się przy budowanej drodze ekspresowej i ciesząca się dużą popularnością nie tylko w Gumnach ale także wśród mieszkańców okolicznych miejscowości, restauracja o charakterze regionalnym „Straszny dwór”, obecnie w trakcie przebudowy.

Spośród 102 budynków znajdujących się na terenie wsi 91 przyłączonych jest do sieci wodociągowej, której łączna długość na terenie Gumien wynosi 12,980 km. Wieś posiada także przepompownie wody. Niestety nie jest skanalizowana, ale przygotowana jest dokumentacja techniczna na budowę kanalizacji sanitarnej wspólnie z miastem Cieszyn.

Przez teren wsi prowadzi gazociąg przesyłowy wysokoprężny Ø125 i 200. Wszystkie budynki w tej miejscowości posiadają techniczne możliwości włączenia się do sieci gazowej, większość także do sieci teletechnicznej, natomiast podłączenie do sieci energetycznej mają wszystkie budynki.

Obecnie we wsi Gumna ponad 57 budynków objętych jest zorganizowanym wywozem odpadów, co daje liczbę ok. 55% budynków. Od października 2002 roku na terenie gminy wprowadzony został workowy system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Mieszkańcy ze strumienia odpadów komunalnych wydzielają następujące frakcje odpadów: plastik, papier, szkło, metale. Z terenu Gumien do selektywnej zbiórki odpadów włączonych jest ok. 25 budynków, tj. 27% wszystkich budynków.

Transport publiczny na obszarze wsi zapewniają 2 przedsiębiorstwa transportowe: PKS, DAS i TRANSKOM. Ponadto Gumna objęte są komunikacją miejskiej linii autobusowej graniczącego z nią miasta Cieszyna.

Od roku 2000 r. działa w Gumnach Klub Sportowy „KORONA” (27 członków). Powstał on jako wspólna inicjatywa mieszkańców wsi, a głównym celem działania klubu jest:

- rozwój różnych dyscyplin sportu oraz stałe podnoszenie jego poziomu,
- organizacja masowych imprez sportowych, rekreacyjnych oraz turystycznych,
- czynny udział w życiu kulturalnym, społecznym i gospodarczym oraz podnoszenie poziomu sportowego i kulturalnego jego członków.

Klub „KORONA” ma do dyspozycji wielofunkcyjne boisko sportowe, boisko do piłki nożnej i

boisko do plażowej piłki siatkowej oraz letnią altaną wraz z zapleczem.

Innymi organizacjami społecznymi zrzeszającymi mieszkańców Gumien są: Kółko Rolnicze, Koło Gospodyń Wiejskich (19 członkiń) i Ochotnicza Straż Pożarna. Ta ostatnia powołana została do życia w 1912 roku jako straż ogniowa. Obecnie liczy 29 czynnych członków w tym 2 kobiety oraz 3 członków wspierających.

Na terenie Gumien nie ma przedszkola ani szkół, a dzieci pobierają naukę w sąsiadujących z tą wsią miejscowościach: Cieszynie-Krasnej, Skoczowie, Dębowcu, Ogrodzonej.

Gumna są najmłodszą wsią gminy Dębowiec. Pierwsze wzmianki jakie odnotowano na jej temat pochodzą z 1523 r. Choć obecnie wieś nie posiada placówek oświatowych to w XIX w posiadała jedną szkołę. Powstała w roku 1863 z inicjatywy mieszkańców Gumien wyznania ewangelickiego. Miejscowość ta liczyła wówczas 280 mieszkańców. W 1902 r. szkołę tę przejął Wydział Oświaty i przekształcił w szkołę powszechną, w której uczyły się wszystkie dzieci, bez względu na wyznanie. Budynek szkoły, rozbudowany w latach 20-tych XX w istnieje do dziś. W ewidencji obiektów zabytkowych znajduje się 36 budynków z terenu Gumien. Najstarszym zabudowaniem jest murowany dom z 1846 r. Także z XIX w pochodzi 7 innych obiektów. Architekturę drewniano-murowana zachowało 7 zabudowań. Wśród nich jest 1 dom mieszkalny, który reprezentuje typowy przykład zabudowy charakterystyczny dla wsi cieszyńskiej, pozostałe zaś to stodoły i budynki gospodarcze.

Przeważającą część powierzchni Gumien stanowią użytki rolne, z czego 236 ha to grunty orne, a 35,3 ha to użytki zielone. Spośród gruntów orných 180 ha to kompleksy gleb o szczególnie korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa. Na terenach tych przy zastosowaniu właściwej agrotechniki można uzyskać wysokie i niezawodne plony większości roślin uprawnych. Około 4% powierzchni gruntów orných zagrożonych jest występowaniem erozji silnej. Na pozostałych obszarach występuje erozja 1 i 2 stopnia intensywności czyli słaba i umiarkowana.

Z ogółu gospodarstw domowych 55 wchodzi w skład gospodarstw rolnych, których łączna powierzchnia wynosi 334,59 ha.

Bonitacja gleb

	Grunty orne	%
II	4,0	1,1
III a	114,2	31,3
III b		
IV a	108,1	29,7
IV b		
V	9,7	2,7
VI	0,0	
Razem	236,0	64,7

	Użytki zielone	%
II	0,5	0,1
III	44,3	12,2
IV	64,7	17,8
V	18,9	5,2
VI	0,1	0,0
Razem	128,5	35,3

Rolnicza przydatność gleb – grunty orne

Kompleksy	ha	%
2-pszenney dobry	17,0	4,6
3-pszenney wadliwy	1,0	0,3
8-zbożowo-pastewny mocny	4,0	1,1
10-pszenney górski	157,0	42,4
11-zbożowy górski	76,0	20,5
12-owsiano-ziemniaczany górski	6,0	1,6
Razem	261,0	70,5

- użytki zielone

Kompleksy	ha	%
2z-użytki zielone średnie	101,0	27,3
3z-użytki zielone słabe i bardzo słabe	8,0	2,2
Razem	109,0	29,5

Powierzchnia lasów we wsi Gumna to 16,12 ha, natomiast do zalesienia, zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec planowanych jest w II etapach 22, 7 ha. Obszar ten obejmuje 21,2 ha użytków rolnych III, IV i V klasy bonitacyjnej oraz 1,5 ha pozostałych gruntów.

2. Analiza SWOT

<i>Mocne strony wsi</i>	<i>Słabe strony wsi</i>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ położenie blisko węzła drogowego w Cieszynie – Krasnej łączącego drogę lokalną z drogą ekspresową ✓ atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe, ✓ aktywna społeczność lokalna, ✓ gleby sprzyjające rozwojowi rolnictwa, ✓ zwodociągowane, zgazyfikowane, ztelefonizowane całe sołectwo, ✓ istnieją budynki z zachowaną tradycyjną architekturą charakterystyczną dla wsi cieszyńskiej, ✓ aktywnie działające organizacje społeczne 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ niewystarczające zaplecze dla prowadzonej działalności rekreacyjno-sportowej, ✓ brak kanalizacji, ✓ brak infrastruktury kulturalnej, ✓ słaba promocja miejscowości, ✓ niska świadomość ekologiczna części mieszkańców, ✓ zły stan dróg powiatowych ✓ brak wystarczającej ilości chodników, ✓ brak wystarczającej ilości oświetleń ulicznych, ✓ istnieją zagrożenia komunikacyjne związane z przebiegiem drogi ekspresowej
<i>Szanse</i>	<i>Ograniczenia</i>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ możliwość skorzystania ze środków funduszy unijnych 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla dalszego rozwoju wsi

II. Planowane kierunki rozwoju wsi

1. *Utworzenie bazy rekreacyjno – sportowej.*
 - 1) Budowa wielofunkcyjnego pawilonu sportowego.
 - 2) Wykończenie pomieszczeń remizy OSP.
 - 3) Budowa sali gimnastycznej.
 - 4) Utworzenie parku gminnego w Gumnach.
2. *Zachowane walorów przyrodniczo-krajobrazowych wsi*
 - 1) Utworzenie obszarów zieleni izolacyjnej w strefie uciążliwości drogi ekspresowej.
 - 2) Przeprowadzenie zalesień gruntów o powierzchni 22,7 ha.
 - 3) Budowa kanalizacji sanitarnej.
3. *Wykorzystanie korzystnych warunków rolniczych w celu promocji wsi*
 - 1) Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.
 - 2) Wprowadzenie w gospodarstwach produkcji żywności ekologicznej
4. *Stworzenie bazy do kultywowania tradycji regionalnej.*
 - 1) Zakup zabytkowego budynku z przeznaczeniem na utworzenie w nim izby regionalnej.

III. Opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia - Budowa Wielofunkcyjnego Pawilonu Sportowego

1. Charakterystyka ogólna

Planowany do budowy Wielofunkcyjny Pawilon Sportowy obejmuje 201 m² powierzchni użytkowej. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, posiadający użytkowe poddasze. Na parterze budynku zaplanowano 2 ogólnodostępne sale, 3 magazyny, pomieszczenia socjalne, 2 szatnie z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze, natomiast na poddaszu będzie się znajdować sala ogólnodostępna, wc i pomieszczenia gospodarcze. Obiekt służyć ma przede wszystkim 3 organizacjom działającym na terenie wsi: LKS „Korona”, OSP i KGW. Sale i zaplecze zostały tak zaplanowane aby mogły pełnić rolę zarówno pomieszczeń na organizację zajęć sportowych, jak i zebrań czy spotkań członków i władz wymienionych powyżej organizacji. Pomieszczenia budynku mają także służyć mieszkańcom np. jako miejsce zebrań sołeckich, imprez rekreacyjno-sportowych, kulturalnych, związanych z obchodami świąt.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- 1) wodociągową wody ciepłej i zimnej,
- 2) kanalizację sanitarną – ścieki sanitarnych odprowadzane będą z budynku do szamba do czasu wybudowania kanalizacji,
- 3) centralnego ogrzewania, pompową, systemu zamkniętego - źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy ścienny, który w połączeniu z zasobnikowym podgrzewaczem wody stanowić będzie zespół grzewczy zapewniający dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i niezbędnej ilości ciepłej wody użytkowej,
- 4) instalację elektryczną,
- 5) instalację i urządzenia nawiewne.

2. Zakres prac przewidzianych do realizacji

Celem projektu jest Budowa Wielofunkcyjnego Pawilonu Sportowego w Gumnach na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 147 i 149

W zakres zadania wchodzi wykonanie stanu surowego całości pawilonu oraz roboty wykończeniowe pozwalające na oddanie do użytkowania pomieszczeń parteru.

Stan surowy obejmuje wykonanie:

- ściany parteru i poddasza użytkowego,
- stropy,
- konstrukcję i pokrycie dachu.

Roboty wykończeniowe obejmują:

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalacje wodno – kanalizacyjne wraz z białym montażem,
- instalację elektryczną,
- instalację ogrzewania i ciepłej wody,
- tynki ścian i sufitów wraz z robotami malarskimi,
- posadzki i podłogi.

IV. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Wartość powyższego zakresu robót wyniesie 547 102,69 zł w tym:

- stan surowy otwarty: 280 819,50 zł
- roboty wykończeniowe parter: 209 078,20 zł
- instalacja centralnego ogrzewania: 27 821,30 zł
- kanalizacja sanitarna: 2 933,00 zł
- instalacja wodociągowa: 4 320,16 zł
- przybory sanitarne parter: 3 260,78 zł
- instalacja elektryczna i odgromowa: 18 869,75 zł

V. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

1. Ściany parteru, strop i ściany poddasza: czerwiec – sierpień 2005 r,
2. Konstrukcja i pokrycie dachu: sierpień – wrzesień 2005 r.
3. Roboty instalacyjne: sierpień - październik 2005 r.
4. Tynki, posadzki: sierpień – listopad 2005 r.
5. Kotłownia: wrzesień 2005 r.
6. Roboty malarskie, biały montaż: wrzesień – listopad 2005 r..